

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА
Штаба по улучшению инвестиционного климата
в городском округе Истра Московской области

1. Место проведения: МО г.о. Истра, ИП Балтия, ИП Трапезия, ИП Снегирь, ИП Новопетровское, ИП Новая Магистраль.
2. Дата: 19.08.2020
3. Время: 10-00 ч.

Повестка дня:

1. Ознакомление с деятельностью индустриальных парков.
2. Изучение проблематики развития территории и привлечения потенциальных инвесторов.

Присутствовали:

1. Первый заместитель главы администрации городского округа Истра - Шевяков Владимир Александрович;
2. Начальник управления развития инвестиционной привлекательности территорий Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области - Буцылова Виктория Васильевна;
3. Начальник сектора Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области - Богатская Любовь Сергеевна;
4. Президент Союза «Торгово-промышленная палата городского округа Истра Московской области» - Капустин Сергей Викторович;
5. Начальник управления экономического развития и инвестиций администрации городского округа Истра - Васильева Наталья Николаевна;
6. Начальник отдела инвестиций управления экономического развития и инвестиций администрации городского округа Истра - Орлова Оксана Евгеньевна;
7. Генеральный директор ООО «Истра-Гольф» - Соколовский Евгений Владимирович;
8. Директор по развитию ООО «Истра-Гольф» - Гоненко Максим Алиевич;
9. Генеральный директор ООО «Трапезия» – Белый Олег Васильевич;
10. Генеральный директор ООО УК «Снегирь» – Агеев Сергей Викторович;
11. Генеральный директор ООО «Столичный инвестиционный клуб» – Макаров Игорь Викторович.

Выступили:

Гоненко М.А.:
На территории городского округа Истра в 2016 году создан Индустриальный многопрофильный парк «Балтия». Управляющая компания

ООО «Истра-Гольф». Общая площадь индустриального парка – 74,22 га, форма собственности на землю: частная, Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентный "Третий Земельный" под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания "Виктори Эссет Менеджмент", категория земель: земли промышленности, свободно для размещения инвесторов (полезная площадь) – 38,47 га.

Территория индустриального парка расположена в г.о. Истра, с. Павловская Слобода в 25 км в западном направлении от Московской кольцевой автомобильной дороги.

Назначение проекта: для строительства производственных объектов, складских помещений, размещения логистических операторов на территории индустриального парка «Балтия».

Автомобильное сообщение осуществляется от Московской кольцевой автомобильной дороги по федеральной трассе М-9 «Балтия» или по Волоколамскому шоссе. Расстояние до МКАД 25 км, расстояние до ЦКАД 12 км. В 100 м расположены автомобильные дороги ММК – Павловская Слобода -Нахабино и ММК – Аносино – Павловская Слобода. Ближайший терминал разгрузки - ст. Нахабино. Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта - 10 км. Расстояние до ближайшего Международного аэропорта - 52 км.

В состав индустриального парка «Балтия» входят следующие земельные участки: 50:08:0050340:156, 50:08:0050340:157, 50:08:0050343:7, 50:08:0050340:19, 50:08:0050343:291, 50:08:0000000:167168, 50:08:0000000:167169.

Белый О.В.:

Так же в 2016 году на территории городского округа Истра создан Индустриальный многопрофильный парк «Трапедия». Управляющая компания ООО «Трапедия». Общая площадь индустриального парка – 12,89 га, форма собственности на землю: частная, категория земель: земли промышленности, свободно для размещения инвесторов (полезная площадь) – 1,4 га.

Территория индустриального парка расположена в г.о. Истра, с. Павловская Слобода в 25 км в западном направлении от Московской кольцевой автомобильной дороги.

Назначение проекта: для строительства производственных объектов, складских помещений, размещения логистических операторов на территории индустриального парка «Трапедия».

Автомобильное сообщение осуществляется от Московской кольцевой автомобильной дороги по федеральной трассе М-9 «Балтия» или по Волоколамскому шоссе. Расстояние до МКАД 25 км, расстояние до ЦКАД 12 км. В 100 м расположены автомобильные дороги ММК – Павловская Слобода -Нахабино и ММК – Аносино – Павловская Слобода. Ближайший терминал разгрузки - ст. Нахабино. Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д

транспорта - 10 км. Расстояние до ближайшего Международного аэропорта – 52 км.

В состав индустриального парка «Трапедия» входят следующие земельные участки: 50:08:0050133:193; 50:08:0050133:212; 50:08:0050133:211; 50:08:0050133:209; 50:08:0050133:213, 50:08:0050133:198, 50:08:0050133:194.

В настоящее время свободен для размещения потенциальных инвесторов земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050133:211, вид разрешенного использования для строительства коммунально-складских, производственных и логистических объектов площадь земельного участка – 1,4 га.

Макаров И.В.:

На территории городского округа Истра с 2017 года создается индустриальный парк «Новопетровское». Управляющая компания «Столичный инвестиционный клуб».

Территория индустриального парка расположена в г.о. Истра, д. Деньково в 78 км в западном направлении от Московской кольцевой автомобильной дороги. Общая площадь индустриального парка – 31,45 га. Форма собственности на землю: частная собственность, ООО «Столичный инвестиционный клуб», категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: размещение общественно-деловой и производственной зон, включая использование под застройку зданиями производственно-складского и административно-торгового назначения. Свободно для размещения инвесторов (полезная площадь) – 25,17 га.

Назначение проекта: для строительства производственных объектов, складских помещений, размещения логистических операторов на территории промышленного округа «Новопетровское».

Автомобильное сообщение осуществляется от Московской кольцевой автомобильной дороги по федеральной трассе М-9 «Балтия» или по Волоколамскому шоссе. Расстояние до МКАД 75 км, расстояние до ЦКАД 5 км. Ж/д сообщение: 3 км до платформы «Новопетровское», 2 км до платформы «Лесодолгоруково» с сообщением до станции «Тушино» г. Москва.

В состав индустриального парка входит земельный участок: 50:08:0090108:260, площадь: 31,46 га, категория земли: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: размещение общественно-деловой и производственной зон, включая использование под застройку зданиями производственно-складского и административно-торгового назначения.

Васильева Н.Н.:

С 2017 ООО «Новая Магистраль» ведет строительство Индустриального Парка «Новая магистраль» (планируемый) в д. Гребеньки. Назначение проекта: Строительство объектов производственно-складского и административно-торгового назначения для размещения предприятий малого и среднего бизнеса. Форма собственности на землю: частная собственность, ООО «Новая Магистраль». Общая площадь индустриального парка – 16,68 га.

Свободно для размещения инвесторов (полезная) – 13,34 га. Выделено под коридоры коммуникаций – 3,34 га.

В состав индустриального парка «Балтия» входит земельный участок с кадастровым номером 50:08:0090105:243, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: под организацию комплекса придорожного обслуживания и размещение складских помещений.

Агеев С.В.:

Индустриальный многопрофильный парк «Снегирь» создан в 2016 году на базе бывшего Снегиревского огнеупорного завода. Управляющая компания ООО «УК Снегирь». Назначение проекта: Создание объектов производственно-складского и административно-торгового назначения для размещения предприятий малого и среднего бизнеса.

Общая площадь индустриального парка – 15,22 га, форма собственности на землю: частная, категория земель: земли промышленности, свободно для размещения инвесторов (полезная площадь) – 0 га.

Территория индустриального парка расположена в г.о. Истра, пгт. Снегири в 34 км в западном направлении от Московской кольцевой автомобильной дороги.

Автомобильное сообщение осуществляется от Московской кольцевой автомобильной дороги по Волоколамскому шоссе. Расстояние до МКАД 34 км, расстояние до ЦКАД 10 км. Расстояние до ближайшего Международного аэропорта – 60 км. Асфальтовое покрытие и ширина дорог по всей территории парка позволяют беспрепятственно перемещаться большегрузным автомобилям.

— Территория определена и имеет границы, все земельные участки смежные.
— На территории расположен собственный железнодорожный терминал, две линии железнодорожных путей, 2 тупика для работы с грузами.

Коммунальная инфраструктура:

Наличие технологического присоединения к электрическим сетям, сетям газораспределения, сетям инженерно-технического обеспечения.

В состав индустриального парка «Снегирь» входят следующие земельные участки, занятые резидентами: 50:08:0030104:161; 50:08:0030104:140; 50:08:0030104:492; 50:08:0030104:135; 50:08:0030104:535; 50:08:0030104:349; 50:08:0030104:490; 50:08:0030104:475; 50:08:0030104:477; 50:08:0030104:170; 50:08:0030104:174; 50:08:0030104:175; 50:08:0030104:536; 50:08:0030104:116; 50:08:0030104:491; 50:08:0030104:162; 50:08:0030104:139; 50:08:0030104:138.

Решили:

1. Обеспечить постоянное взаимодействие с Индустриальными парками.
2. Возникающие проблемы решать в ручном режиме, путем привлечения профильных служб.

Секретарь



О.Е. Орлова